

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI RIAPERTURA DELLE OPERAZIONI DI GARA INERENTI AI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE E TOTALE ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORMATIVE DEL  
FRIGOMACELLO EX ESA.

L'anno duemilaundici, il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 9,00, in Ragusa,  
nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Giuseppe Mirabelli, nato a Noto il 26  
aprile 1951, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni  
noti, idonei e richiesti:

- 1)Puglisi Giovanna funzionario;
- 2)La Terra Bianca istruttore direttivo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Raffaella Arezzo.

Si dà luogo alla riapertura delle operazioni di gara per l'appalto dei lavori di ristrutturazione  
e totale adeguamento alle vigenti normative del frigomacello ex Esa, preannunciata con  
avviso del 24 ottobre 2011, pubblicato sul sito internet del Comune.

Premesso che in data 6 ottobre 2011 è stato aggiudicato provvisoriamente l'appalto dei  
lavori in parola alla ditta ARES srl da Roma, come da verbale del 6 ottobre 2011, il  
Presidente rende noto che, prima di proseguire con l'aggiudicazione definitiva si è  
proceduto alla verifica presso lo Sportello Unico previdenziale delle dichiarazioni  
sostitutive dei DURC, presentate da 12 partecipanti.

Spiega, quindi, che le verifiche hanno dato tutte esito positivo tranne che per la capogruppo  
dell'A.T.I Sofia Costruzioni srl - Silva Costruzioni, Sofia Costruzioni srl, che alla data  
della dichiarazione sostitutiva non risultava in regola con i versamenti INPS.

Con fax n.90426/IV del 14.10.2011 l'A.T.I di cui sopra è stata avvisata dell'avvio del procedimento di esclusione, assegnando 10 giorni per la presentazione di eventuali giustificazioni.

In data 17 ottobre 2011 la società Sofia Costruzioni ha fatto pervenire una nota nella quale spiega il convincimento di essere in regola con i versamenti INPS, poiché in possesso di un DURC, che allega alla nota, emesso qualche giorno prima della dichiarazione resa in sede di gara, dove risulta in regola con i predetti versamenti.

Il Presidente ritiene, in ogni caso, pur prendendo atto della predetta giustificazione, che, sussistendo comunque una discordanza tra le risultanze della verifica e quanto dichiarato, l'impresa vada esclusa e ripetute le operazioni di calcolo della soglia di anomalia.

Il Presidente, fa rilevare che le imprese ammesse risultano pertanto 30.

Successivamente, ordina le offerte in ordine decrescente e procede all'esclusione del 10% delle offerte, arrotondato all'unità superiore, pari a n.3 delle offerte di maggiore ribasso, contrassegnati con i nn. 14, 22 e 38 e delle offerte di minore ribasso contrassegnate con i nn. 21, 29 e 18.

Calcola, quindi, la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte rimaste e ottiene il risultato del 23,49094, lo incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media e determina il limite del 23,88780 a partire dal quale le offerte sono da considerare anomale.

Rileva che le imprese contrassegnate con i numeri 31, 2, 33, 34 e 20, hanno offerto un ribasso percentuale superiore alla suddetta soglia di anomalia e procede, ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., alla loro esclusione.

Accertato che il ribasso più vantaggioso tra le offerte rimaste in gara è quello pari al

23,6969 % prodotto dall'impresa n.1 ARES srl con sede in Roma via Iside n.12 interno 8, cioè la stessa aggiudicataria di cui al verbale del 6 ottobre 2011, il Presidente la dichiara aggiudicataria in via provvisoria della procedura aperta per l'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto per il prezzo di € 801.541,90, oltre all'I.V.A, al netto del ribasso offerto del 23,6969% sull'importo a base di gara di € 1.038.514,29, di cui € 38.500,00 quale onere non soggetto a ribasso d'asta per i piani di sicurezza, facendo rilevare che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa n.23 Kagis Costruzioni srl ,da Rosolini via Filippo Turati n.2, con il ribasso offerto del 23,6695%.

Dell'esito delle operazioni di cui sopra è stato dato conto nel prospetto al presente verbale allegato quale parte integrante.

Il Presidente, infine, dispone che venga reso noto alla ditta aggiudicataria e all'impresa seconda in graduatoria l'esito della gara e che vengano sottoposte ai controlli d'ufficio circa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, ai sensi dell'art.71 del D.P.R n.445/00.

L'aggiudicazione sarà approvata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE F.TO GIUSEPPE MIRABELLI

I TESTI:1) F.TO GIOVANNA PUGLISI

2) F.TO BIANCA LA TERRA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE F.TO RAFFAELLA AREZZO